pnb Housing Finance Limited

राज. कार्यालयः 9वां मंजिल अंतरिक्ष भवन 22 क.जा. मार्ग, नई दिल्ली– 110001
फोनः 011–23357171, 23357172, 23705414, वेबसाईटः www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालयः सी–27/21, प्रथम तल, माता धानन देवी रोड, बैंक ऑफ बड़ौदा के ऊपर, जनकपुरी, नई दिल्ली–110058

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि अधोहस्ताक्षरी वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण के तहत और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के नियम 8(1) के अनुपालन में और धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के रूप में सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के तहत प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथि पर मांग नोटिस जारी किया गया है, जिसमें संबंधित उधारकर्ता को नोटिस(नोटिस)/उक्त नोटिस/नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित राशि चुकाने के लिए कहा गया था।
उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहा है, तो उधारकर्ता और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति/यों पर प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों पर उक्त अधिनियम के नियमों के नियम 8 के साथ कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति/संपत्तियों के साथ लेनदेन न करें और संपत्ति/संपत्तियों के साथ कोई भी लेनदेन राशि और उस पर ब्याज के लिए पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के शुल्क के अधीन होगा, प्रति ऋण समझौता। । सुरक्षित संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	कब्जा लेने की तिथि	गिरवी रखी गई संपत्ति का विवरण
1	HOU/JAN/1217/463727 बी.ओः जनकपुरी	रंजन पाराशर एवं पुष्पा शर्मा	14.11.2023	रु. 21,41,261.17/– रूपये इक्कीस लाख इकतालीस हजार दो सौ इकसठ और सत्रह पैसे मात्र	09/02/2024 (प्रतीकात्मक)	टावर ए–7, 11, 1108, सोलेरा 2, सेक्टर 107, गुड़गांव, हरियाणा–122001

स्थानः – जनकपुरी , दिनांकः – 14.02.2024
प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

"IMPORTANT"
Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

HDFC BANK

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शाखा : द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, आउटर रिंग रोड, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली–67
कॉर्पोरेट पहचान संख्या : एल65920एमएच1994पीएलसी080618, वेबसाइट : www.hdfcbank.com

मांग सूचना

वित्तीय संपत्ति प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) की धारा 13 (2) के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) विनियम, 2002 के नियम 3 के साथ पढ़ा जाए।

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (इससे पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड जिसका माननीय एनसीएलटी–मुंबई के 17 मार्च 2023 दिनांकित आदेश से अनुमोदित समामेलन की एक योजना के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में विलय हो गया है) **(एचडीएफसी)** के बतौर अधिकृत अधिकारी अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय संपत्ति प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) के तहत और प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) विनियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्राप्त अधिकारों का उपयोग करते हुए कथित अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत डिमांड नोटिस जारी किए जिनमें यह कहा गया कि नीचे सूचीबद्ध ऋणी/उनके कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि संबंधित नोटिस/नोटिसों की तिथि से 60 दिनों के अंदर संबंधित डिमांड नोटिस/नोटिसों में उल्लिखित राशियों का भुगतान कर दें। अधोहस्ताक्षरी ने यह सुनिश्चित किया कि कथित ऋणी (ऋणियों)/उनके कानूनी उत्तराधिकारियों / कानूनी प्रतिनिधियों के अंतिम ज्ञात पते पर ये नोटिस चिपकाए जाएं। कथित नोटिसों की प्रतियां अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध हैं और कथित ऋणी / कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि, यदि चाहें तो, किसी भी कार्य दिवस में सामान्य कार्य अवधि के दौरान उनकी प्रति अधोहस्ताक्षरी से प्राप्त कर सकते हैं।

उपरोक्त के संबंध में ऋण करार और उक्त ऋणी द्वारा निष्पादित अन्य दस्तावेजों/लेखों, यदि कोई हो, को पढ़ने के साथ एक बार फिर यह सूचित किया जाता है कि उक्त ऋणी / कानूनी उत्तराधिकारी/ कानूनी प्रतिनिधि इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के अंदर निम्नलिखित विवरणों के अनुसार उनके नाम डिमांड नोटिस में अंकित राशियों के साथ–साथ 18ः सालाना की दर से ब्याज समेत कुल राशि का **एचडीएफसी** को भुगतान कर दें। यह ब्याज नीचे कॉलम (सी) में उल्लिखित संबंधित तिथियों से लेकर भुगतान कर देने और/ या वसूली की तिथि तक लागू होगा। कथित ऋणों का उचित पुनर्भुगतान सुनिश्चित करने के लिए बतौर सेक्युरिटी निम्नलिखित प्रतिभूत संपत्ति; संपत्तियोंद्ध को क्रमशः उक्त ऋणियों ने **एचडीएफसी** में गिरवी रखा है।

सेक्युरिटी में दी गई संपत्ति/संपत्तियों को वापस हासिल करने की समय सीमा के संबंध में ऋणी/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि कथित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों को ध्यान से पढ़ें।

क्र. सं.	उधारकर्ताओं/विधिक वारिसों/विधिक प्रतिनिधियों/गारंटर का नाम	कुल बकाया देयराशियां	मांग सूचना की तिथि	प्रतिभूत परिसम्पत्तियों/अचल सम्पत्तियों का विवरण
(क)	(ख)	(ग)	(घ)	(ड़)
1.	श्री छाबड़ा प्रशांत दीपक श्री छाबड़ा दीपक राजेंद्र पॉल श्रीमती छाबड़ा शीनम प्रशांत	31–दिसम्बर–2023* को बकाया रु. 5,63,16,650/– (रूपए पांच करोड़ तिरसठ लाख सोलह हजार छह सौ पचास मात्र)	12–जनवरी–2024	आवासीय निर्मित–गृह नंबर 22, रोड नंबर एम–1, माप 420 वर्ग मीटर (502.32 वर्ग गज) जिसका कवर क्षेत्र लगभग 8355 वर्ग फीट है। जिसमें बेसमेंट, ग्राउंड फ्लोर, पहली मंजिल और दूसरी मंजिल शामिल है, जो आवासीय कॉलोनी में स्थित है, जिसे डीएलएफ सिटी फेज–II (पहले डीएलएफ कुतुब एन्क्लेव कॉम्प्लेक्स के रूप में जाना जाता था), गुड़गांव (हरियाणा), गांव सरहौल तहसील और जिला गुड़गांव (हरियाणा) के आसपास स्थित है।), जिसकी सीमा इस प्रकार है :– पूर्व : प्लॉट नं. एम–1/21 पश्चिम : प्लॉट नं. एम–1/23 उत्तर : सड़क दक्षिण : प्लॉट नं. एम–3/5

*18% सालाना की दर से ब्याज, जो लागू हो, संबंधित खर्चे, लागत, शुल्क आदि जो भुगतान और/या वसूली की तिथि तक दर्ज किए गए।

यदि उक्त ऋणी उपरोक्त विवरणों के अनुसार **एचडीएफसी** को भुगतान नहीं करते हैं, तो **एचडीएफसी** उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) और लागू नियमों के तहत सेक्युरिटी में दी गई उपरोक्त संपत्ति(यों)/अचल संपत्ति(यों) पर कार्रवाई करेगा, जिसके किसी भी आर्थिक नुकसान और दुष्परिणाम के जिम्मेदार पूरी तरह से उक्त ऋणी/कानूनी उत्तराधिकरी/कानूनी प्रतिनिधि होंगे।

एचडीएफसी की पूर्व लिखित सहमति के बिना उक्त ऋणी/ कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि उक्त अधिनियम के तहत सिक्युरिटी में दी गई उपरोक्त संपत्ति/अचल संपत्ति को किसी को हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किए गए हैं, चाहे वह बिक्री, पट्टे या अन्य किसी भी माध्यम से हो। कथित अधिनियम या इसके तहत बने नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करने या उल्लंघन के लिए उकसाने वाले व्यक्ति को इस अधिनियम के प्रावधान के अनुसार कारावास और/या आर्थिक दंड दिया जाएगा।

कृते एचडीएफसी बैंक लिमिटेड
हस्ता./–
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : 14–फरवरी–2024
स्थान : दिल्ली

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई– 400020

bagla GROUP

HINDUSTAN ADHESIVES LIMITED

CIN:L74899DL1988PL031191
Reg. Office:- B-2/8 Safdarjung Enclave , Delhi -110029 Tel 41650347 Email ID info@bagla-group.com,website.www.bagla-group.com
STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED AS ON 31, DECEMBER, 2023

Rs. In Lakhs

S. No.	PARTICULARS	Standalone						Consolidated					
		Quarter ended			Nine Month ended		Year ended	Quarter ended			Nine Month ended		Year Ended
		31-12-23	30-09-23	31-12-22	31-12-23	31-12-22	31-03-23	31-12-23	30-09-23	31-12-22	31-12-23	31-12-22	31-03-23
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from operations (net)	7,116	8,193	7,637	23,522	27,015	32,503	7,116	8,193	7,637	23,522	27,015	32,503
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and /or Extraordinary items)	714	562	(139)	1,767	526	583	714	562	(139)	1,767	526	583
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and /or Extraordinary items)	714	562	(139)	1,767	526	583	714	562	(139)	1,767	526	583
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and /or Extraordinary items)	455	387	(108)	1,265	384	487	455	387	(108)	1,265	384	487
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	455	387	(108)	1,265	384	487	-	-	-	-	-	-
6	Equity Share Capital	512	512	512	512	512	512	512	512	512	512	512	512
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of Previous Year)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Earnings per share (of Rs.10/-each) (for continuing and discontinued operations):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(a) Basic	8.89	7.56	(2.11)	24.71	7.50	9.51	8.89	7.56	(2.11)	24.71	7.50	9.51
	(b) Diluted	8.89	7.56	(2.11)	24.71	7.50	9.51	8.89	7.56	(2.11)	24.71	7.50	9.51

Note :
1. The above unaudited financial results have been reviewed by the Audit Committee and taken on record by the Board of Directors of the Company at their meeting held on 14.02.2024 and the Statutory Auditor of the Company has issued their Limited Review Report on the same.
2. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements, 2015.The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange website, namely The Bombay Stock Exchange Limited - www.bseindia.com and the Company's website-www.bagla-group.com.

For & on behalf of the Board
Hindustan Adhesives limited
Sd/- (Amit Kumar) Director DIN- 06902856
Sd/- M.S.Bagla Managing Director DIN- 01425646

Place : Delhi
Date : 14.02.2024

B. L. KASHYAP AND SONS LIMITED

(CIN:L74899DL1989PLC036148)
Regd. Off: 409, 4th Floor, DLF Tower-A, Jasola, New Delhi - 110025
Ph: 91-11-40500300; **Fax :** 91-11-40500333
Website: www.blkashyap.com, **Email:** info@blkashyap.com

B L KASHYAP
WE BUILD YOUR WORLD

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2023

(₹ In Lakhs)

Sl. No.	PARTICULARS	CONSOLIDATED					
		Quarter ended			Nine months ended		For the year ended
		31.12.2023 (Unaudited)	30.09.2023 (Unaudited)	31.12.2022 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.12.2022 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)
1	Total Income from operations	32,489.82	32,764.49	25,461.73	90,798.20	84,268.96	112,987.49
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax and Exceptional items)	1,002.06	1,696.46	930.31	4,084.97	3,782.76	5,651.13
3	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax after Exceptional items)	1,002.06	1,696.46	1,601.11	4,084.97	4,326.56	2,060.72
4	Net Profit/ (Loss) for the period (after Tax after Exceptional items)	691.26	1,199.45	3,659.47	2,886.48	5,406.60	2,213.86
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	678.73	1,186.43	3,652.73	2,848.89	5,386.39	2,173.19
6	Paid Up Equity Share Capital (Face Value of the Share Rs 1/-)	2,254.40	2,254.40	2,254.40	2,254.40	2,254.40	2,254.40
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves) as shown in the Balance Sheet of previous year	45064.09	44,385.36	45,428.40	45,064.09	45,428.40	42,215.20
8	Earning Per Share of Re. 1/- each (for continuing and discontinued operations)						
	Basic:	0.31	0.53	1.62	1.28	2.40	0.98
	Diluted :	0.31	0.53	1.62	1.28	2.40	0.98

Notes:
1) Standalone financial information of the Company, pursuant to Regulation 47(1)(b) of the SEBI (LODR) Regulation 2015 (₹ In Lakhs)

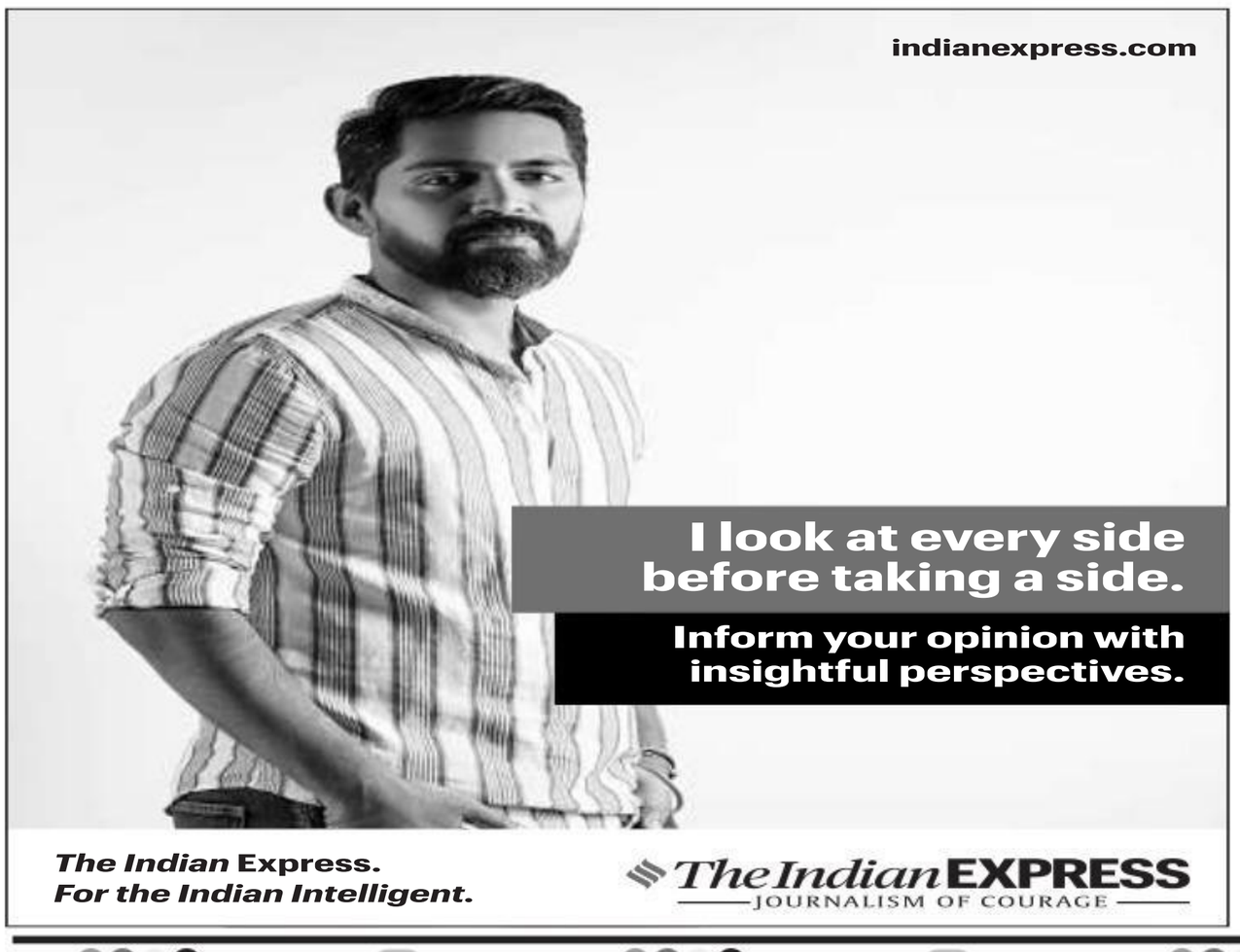
PARTICULARS	Quarter ended			Nine months ended		For the year ended
	31.12.2023 (Unaudited)	30.09.2023 (Unaudited)	31.12.2022 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.12.2022 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)
Total Income from operations	32,299.42	32,572.32	25,137.15	90,116.80	83,405.49	111,615.49
Profit before tax	1,244.30	1,941.33	1,344.02	4,806.05	4,951.51	7,362.18
Profit after tax	886.92	1,401.24	981.05	3,483.64	3,482.77	5,201.37

2) The above is an extract of the detailed format of the Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended 31st December, 2023 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited financial results for the quarter and nine months ended 31st December, 2023 are available on the Stock Exchange website (www.nseindia.com, www.bseindia.com) and Company's website (www.blkashyap.com).
3) The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 14th February, 2024.

For B.L. Kashyap and Sons Limited
Sd/-
Vineet Kashyap
Managing Director

Place: New Delhi
Dated: 14th February, 2024

WE BUILD YOUR WORLD



HDB FINANCIAL SERVICES

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः राधिका, 2रा तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद–380009
शाखा कार्यालयः एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड, खसरा नं. 47, सामने दशहरा ग्राउण्ड, बुदेला, निकट ऑक्सफोर्ड स्कूल, विकासपुरी, नई दिल्ली–110018

सरफैसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत ई–नीलामी बिक्री सूचना

कम्पनी के बकाये की वसूली के लिये ''जैसा है जहाँ है आधार'' तथा ''जो भी वहाँ है आधार'' पर उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ निम्न ऋण खाताओं में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी सूचना के अनुसार एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्न सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

1. ऋणधारक/को एवं गारन्टर/रों का नाम एवं पता 2. कुल बकाया + ब्याज	सम्पत्ति का विवरण	1. ई–नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. आरक्षित मूल्य 2. सम्पत्ति का ईएमडी
सुदेश ट्रेडिंग कंपनी – ग्राउंड फ्लोर क्यू–23/2 पुराना डबल मंजिला लाजपत नगर›५ नई दिल्ली दिल्ली–110024 – साथ ही:– छत की सीमा तक दूसरी मंजिल – संपत्ति नंबर 218 क्षेत्र माप 50 वर्ग गज। नंबर 12, किला नंबर 11 न्यू लायलपुर दिल्ली–110051। ममता रानी (कानूनी उत्तराधिकारी के माध्यम से मृत) सुजल वाधवा (कानूनी उत्तराधिकारी के माध्यम से) – मकान नंबर–218 एस/एफ न्यू लायलपुर कृष्णा नगर दिल्ली–110051। – सक्षम वाधवा (कानूनी उत्तराधिकारी) (कानूनी संरक्षक के माध्यम से) मकान नंबर–218 एस/एफ न्यू लायलपुर कृष्णा नगर दिल्ली–110051 – किशोर कुमार (कानूनी उत्तराधिकारी) – मकान नंबर–218 एस/एफ न्यू लायलपुर कृष्णा नगर – दिल्ली–110051 – किशोर कुमार (कानूनी उत्तराधिकारी) – मकान नंबर–218 पिता न्यू लायलपुर कृष्णा नगर – नई दिल्ली दिल्ली–110051; ऋण खाता संख्या 6585333 18–मई–2022 तक रु. 3,232,424.77/– (रुपये बत्तीस लाख बत्तीस हजार चार सौ चौबीस रुपये और सतहत्तर पैसे मात्र) और वास्तविक प्राप्ति तक भावी संविदात्मक ब्याज, जिसमें आकस्मिक खर्च, लागत और शुल्क आदि शामिल हैं।	संपत्ति का समस्त भाग, दूसरी मंजिल, छत के स्तर तक, उक्त मंजिल संपत्ति संख्या 218, क्षेत्र संख्या 12 में से 50 वर्ग गज, किला नंबर 11, ग्राम खुरेजी खास, इलाका शाहदरा दिल्ली 110051 के क्षेत्र में न्यू लायलपुर कॉलोनी की आबादी में स्थित	1) ई–नीलामी की तिथि : 06.03.2024 – 10.30 बजे पूर्वा. से 05.00 बजे अप. तक 5 मिनट के असीमित विस्तार सहित 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 04.03.2024 – 5 बजे अप. तक 3) निरीक्षण की तिथि : 28.02.2024 – 12:00 बजे अप. से 2:00 बजे अप. भा.मा.स.	आरक्षित मूल्य (रु. में) : रु. 1772382/– (रुपये सत्रह लाख बहत्तर हजार तीन सौ बयासी मात्र) ईएमडी राशि (रु. में) रु. 177238 (रुपये एक लाख सतहत्तर हजार दो सौ अड़तीस मात्र)
1. अतुल जैन, मकान नं 65 ब्लॉक जेपी तल दूसरी मंजिल पीतमपुरा, दिल्ली–110034 दिल्ली – और साथ ही – 3006 और 3007 आर्यपुरा सब्जी मंडी दिल्ली दिल्ली –110007 2. मनीषा जैन – मकान नंबर 65 ब्लॉक जेपी फ्लोर दूसरी मंजिल दिल्ली–110034 दिल्ली 3. राजेंद्र कुमार जैन – मकान नं. 65 जेपी मौर्य एन्क्लेव पीतमपुरा दिल्ली–110007 दिल्ली खाता संख्या 3512082; 04.06.2022 तक रु. 868937 (रुपये आठ लाख अड़सठ हजार नौ सौ सैंतीस मात्र) तथा आकस्मिक व्ययों, लागत तथा प्रभारों आदि सहित वास्तविक वसूली तक भावी अनुबन्धात्मक ब्याज	भूतल पर दुकान संख्या 3006 और एक गोदाम सं. 3007 (छत के अधिकार रहित) का सम्पूर्ण भाग, माप 40.35 वर्ग मीटर यानी 48 वर्ग गज, अटरिया पुरा, सब्जी मंडी, दिल्ली में स्थित, राजेंद्र कुमार जैन पुत्र स्वर्गीय श्री शिखर चंद जैन और श्रीमती मनीषा जैन पत्नी श्री अतुल जैन के नाम पर पंजीकृत, बिक्री विलेख के अनुसार पंजीकृत संख्या 7230 दिनांक 11–08–2014। सम्पत्ति की सीमाः– पूर्व–अन्य संपत्ति, पश्चिम–गली, उत्तर– अन्य संपत्ति, दक्षिण–गली।	(1) ई–नीलामी की तिथि : 06.03.2024 को 10.30 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. तक 5 मिनट के विस्तार सहित। (2) केवाईसी सहित ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि : 04.03.2024 को 5.00 बजे अप. तक। (3) निरीक्षण की तिथि : 28.02.2024 को 12.00 बजे अप. से 2.00 बजे अप. तक भा.मा.स.	आरक्षित मूल्य (रु. में) : रु. 2057423/– (रुपये बीस लाख सत्तावन हजार चार सौ तेईस मात्र) ईएमडी राशि (रु. में) रु. 205742/– (रुपये दो लाख पांच हजार सात सौ बयालीस मात्र)
1. राधिका कलर लैब डिजिटल स्टूडियो, बिल्डिंग नंबर 2383, सेट नंबर 11, मेन रोड बिहारी कॉलोनी, शाहदरा दिल्ली –110031 दिल्ली 2. राधिका कलर लैब डिजिटल स्टूडियो – सम्पत्ति संख्या एफ–7/3, खसरा नंबर 485 में से, ग्राम सिकंदरपुर पूर्वी ज्योति नगर, इलाका शाहदरा दिल्ली –110093 3. सत्य प्रकाश शर्मा – बिल्डिंग नंबर 2383, गली नंबर 11, मेन रोड बिहारी कॉलोनी, शाहदरा दिल्ली – 110031 4. राजेश्वरी शर्मा – बिल्डिंग नंबर 2383, गली नंबर 11, मेन रोड बिहारी कॉलोनी, शाहदरा दिल्ली दिल्ली– 110031; खाता संख्या : 5910697; रु. 6141755.23/– (रुपये इकसठ लाख इकतालीस हजार सात सौ पचपन एवं तेईस पैसे मात्र) तिथि 07.12.2022 तक और आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि के साथ वास्तविक प्राप्ति तक भावी संविदात्मक ब्याज	संपत्ति संख्या एफ– 7/3, ग्राउंड और फर्स्ट फ्लोर नगर, दिल्ली 110093 का सम्पूर्ण भाग (खसरा नंबर # 485 में से 100 वर्ग गज की माप), आबादी गांव –सिकंदरपुर, पूर्वी ज्योति नगर, इलाका–शाहदरा, नई दिल्ली – 110093 में स्थित, बिक्री विलेख दिनांक 21–09–2005 के अनुसार श्रीमती राजेश्वरी शर्मा के पक्ष में निष्पादित, संपत्ति की सीमाएंः– उत्तर –एफ–7/2, दक्षिण –मंदिर, पूर्व –रोड, पश्चिम– अन्य संपत्ति	(1) ई–नीलामी की तिथि : 06.03.2024 को 10.30 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. तक 5 मिनट के विस्तार सहित। (2) केवाईसी सहित ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि : 04.03.2024 को 5.00 बजे अप. तक। (3) निरीक्षण की तिथि : 28.02.2024 को 12.00 बजे अप. से 2.00 बजे अप. तक भा.मा.स.	आरक्षित मूल्य (रु. में) : रु. 7577955/– (रुपये पिचहत्तर लाख सतहत्तर हजार नौ सौ पचपन मात्र) ईएमडी राशि (रु. में) रु. 757796/– (रुपये सात लाख सत्तावन हजार सात सौ छियानबे मात्र)
1. श्री कालका स्टोर – दुकान संख्या 01 जी / एफ मेन रोड मसूदपुर वसंतकुंज नई दिल्ली दिल्ली –110070 दिल्ली – श्री कालका स्टोर – संपत्ति संख्या 243–ए, पहली मंजिल, क्षेत्र माप 700 वर्ग फीट, वार्ड नंबर 6 खसरा नंबर दिल्ली–110030 में, माप 156 वर्ग गज – रेनू गुप्ता – मकान नंबर 243–ए, एफ/एफ वार्ड नंबर 06, महरौली नई दिल्ली दिल्ली दिल्ली – 110030 – धीरज गुप्ता – हाउस नंबर 243–ए , एफ/एफ वार्ड नंबर 06, महरौली नई दिल्ली दिल्ली –110030 – मन मोहन गुप्ता – हाउस नंबर 243–ए एफ / एफ वार्ड नंबर 06, महरौली नई दिल्ली दिल्ली दिल्ली –110030 खाता संख्या 14736451; रु. 2739505.45/– (रुपये सत्ताईस लाख उनतालीस हजार पांच सौ पांच एवं पैंतालीस पैसे मात्र) 12/07/2022 तक और वास्तविक वसूली तक भावी संविदात्मक ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि के साथ	संपत्ति नंबर 243–ए, पहली मंजिल का समस्त भाग, माप 700 वर्ग फीट, वार्ड नंबर 6, खसरा नंबर 1151/3 मिन, लाल डोरा गांव महरौल, दिल्ली 110030 में स्थित, श्रीमती रेणु गुप्ता पत्नी मनमोहन गुप्ता के स्वामित्व में, उप–पंजीयक, दिल्ली के कार्यालय में विधिवत पंजीकृत बिक्री विलेख के अनुसार पहली मंजिल (सीढ़ी से बाएं) पर (बिना छत के अधिकार) के संबंध में, दस्तावेज नंबर 5198, बुक नंबर क वॉल्यूम नंबर 1537, पृष्ठ 69–75 पर, दिनांक 15–09–2016, एसआरओ–VA, सीमाः – उत्तर – आरएचएस फ्लैट / अन्य संपत्ति, दक्षिण – अन्य संपत्ति पूर्व–सड़क 15 फीट, पश्चिम–अन्य संपत्ति	(1) ई–नीलामी की तिथि : 06.03.2024 को 10.30 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. तक 5 मिनट के विस्तार सहित। (2) केवाईसी सहित ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि : 04.03.2024 को 5.00 बजे अप. तक। (3) निरीक्षण की तिथि : 28.02.2024 को 12.00 बजे अप. से 2.00 बजे अप. तक भा.मा.स.	आरक्षित मूल्य (रु. में) : रु. 2454048/– (रुपये चौबीस लाख चौवन हजार अड़तालीस मात्र) ईएमडी राशि (रु. में) रु. 245405/– (रुपये दो लाख पैंतालीस हजार चार सौ पांच मात्र)

इच्छुक बोलीदाताओं से आग्रह है कि शाखा में जाकर नीलामी की संपत्ति निरीक्षण करें तथा प्रभारों, अधिभारों की जानकारी प्राप्त करें। क्रेता अपने स्वयं की पूछताछ करें तथा अतिरिक्त प्रभारों, अधिभारों तथा सभी दृष्टियों पर किसी भी तृतीय पार्टी के हितों की जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। सभी सांविधिक बकाए जैसे संपत्ति कर, बिजली बकाये तथा संपत्ति से जुड़ी अन्य बकाए, यदि कोई हो का भुगतान सफल बोलीदाता/संभावित क्रेता को ही करना होगा। उनके स्वयं के हित में बोलीदाता/संभावित क्रेताओं से अनुरोध है कि अपनी बोली जमा करने से पूर्व उपरोक्त के संदर्भ में तथा संपत्ति से संबंधित अन्य विवरणों के विषय अपने स्वयं के हित में जांच करके संतुष्ट हो लें। ऑन लाइन निविदा/ नीलामी के नियम एवं शर्तें (1) यह नीलामी वेबसाईटः **https://bankeauctions.in** द्वारा 5 मिनट के आगे के विस्तार के साथ ऊपर तालिका में वर्णित तिथि को ''ऑन लाइन ई नीलामी'' बोली होगी। (2) इच्छुक संविदाकार वेबपोर्टल **https://www.bankeauctions.com** (यूजर आईडी और पासवर्ड (**https://www.bankeauctions.com**) के साथ नाम के पंजीकरण द्वारा निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) पर अपने लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड के माध्यम से ज.ध.रा. जमा करेंगे। ज.ध.रा. उपर्युक्त खाते में एनईएफटी के माध्यम से देय होगी। वेबपोर्टल में संविदाकारों द्वारा पंजीकरण (एक बारगी) के पश्चात, इच्छुक क्रेताओं/संविदाकारों को संविदा दस्तावेज जमा करने की अन्तिम तिथि से पूर्व वेब–पोर्टल पर निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियाँ अपलोड करनी होंगी– **(i)** एनईएफटी/आरटीजीएस चालान या डिमाण्ड ड्राफ्ट की प्रति, **(ii)** पैन कार्ड की प्रति, **(iii)** पहचान/पते का प्रमाण (केवाईसी) जैसे मतदाता पहचान पत्र/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट आदि की स्वप्रमाणित प्रति, जिसके बिना संविदा अस्वीकृत कर दी जाएगी। विधिवत भरकर एवं हस्ताक्षर करने के उपरान्त परिशिष्ट क्कएवं **III** (जिसे वेबपोर्टल **https//www.bankeauctions.com** से डाउनलोड किया जा सकता है) की स्कैन्ड कॉपी भी अपलोड करना अपेक्षित है। इच्छुक संविदाकार जो लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड सृजित करने, डाटा अपलोड करने, संविदा जमा करने, ई–संविदा प्रक्रिया आदि का प्रशिक्षण लेने में सहायता चाहते हैं वे मैसर्स सी1 इण्डिया प्रा.लि., प्लॉट नं. 68, 3सरी मंजिल, सेक्टर–44, गुरुग्राम–122003, हरियाणा, ई–मेल आईडी : **vinodchauhan/delhi@dindia.com**, 9813887931, तथा सम्पत्ति से सम्बन्धित पूछताछ के लिए अधिकृत प्राधिकारी श्री विकास आनन्द, मोबाइल नं. : 9711010384, ई–मेल आईडी : **vikas.anand@hdbfs.com**, तथा श्री विशाल रितपुरकर; मोबाइल नं. : 9833671006, ई–मेल आईडी : **vishal.ritpurkar@hdbfs.com** से सोमवार से शनिवार तक कार्य घण्टों के दौरान सम्पर्क कर सकते हैं। (3) इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को ऊपर वर्णित तिथि एवं समय को (कृपया ऊपर तालिका में वर्णित विवरण देखें) ''एचडीबी फाइनांसिल सर्विसेस लिमिटेड'' के पक्ष में देय पीएआर/नई दिल्ली में भुगतान योग्य किसी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित बैंक के डिमांड ड्राफ्ट या पे आर्डर द्वारा अथवा **"HDBFS GENERAL COLLNS"**, खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड– **HDFC0000021**, एमआईसीआर कोडः **MICR500240002**, शाखाः लकडी का पुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारा धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी) की राशि जमा कर